

**KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKBŐL TÖRTÉNŐ  
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNY LÉTESÍTÉSÉHEZ**

*( Magyar Állam tulajdonban és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlan vonatkozásában  
hírközlési építmény létesítése esetében, nem hatóság által történő szolgalmi jog vagy más  
használati jog alapítás esetében alkalmazandó minta. A szerződések kitöltése során minden  
esetben a színekkel megjelölt, valamint a pontozott résszel megjelölt részek ellenőrzése,  
aktualizálása és kitöltése kötelező / vezetékgig alapítás esetében alkalmazandó minta)*

amely létrejött egyrészről

**MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidített elnevezése: MÁV Zrt.  
székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.;  
cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;  
cégjegyzékszám: 01-10-042272;  
statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01;  
adószám: 10856417-2-44;  
számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.;  
pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000002-22790202;  
képviseli: Dudás Zoltán vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató és  
..... vezető;

mint az ingatlan(ok) vagyonkezelője (a továbbiakban: **MÁV Zrt.**)

másrészről

..... **(beruházó megnevezése)**

rövidített elnevezése: .....;  
székhely: .....;  
cégjegyzéket vezető bíróság: .....;  
cégjegyzékszám: .....;  
statisztikai számjele: .....;  
adószám: .....;  
számlavezető pénzügyintézet: .....;  
pénzforgalmi jelzőszám: .....;  
képviseli: .....

mint engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes**),

a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

**A./** A Felek előtt ismert, hogy az Engedélyes „.....” megnevezésű beruházás keretében ..... **(létesítmény megnevezése)** megvalósítását tervezi.

**B./** A Felek előtt ismert, hogy az Engedélyesnek a tervezett létesítmény megvalósításához érvényes jogcímmel szükséges rendelkeznie a beruházásban szereplő ingatlan(ok) használatára.

C./ Felek az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (továbbiakban: Eht.) 95. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel az ingatlan(ok) használatának szabályozása, valamint a ..... (létesítmény megnevezése) tulajdonjogának meghatározása érdekében kártalanítási megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötnek az alábbiak szerint.

## 1. A tervezett beruházás és az azzal érintett Ingatlan(ok), valamint a kártalanítás

1.1./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás érinti a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló a ..... (település) ..... helyrajzi szám alatti, ..... fekvésű, ..... megnevezésű, .... ha ..... m<sup>2</sup> területű ingatlan(oka)t (továbbiakban: **Ingatlan(ok)**).

A MÁV Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlan(ok) a ..... vonalszámú ..... vasútvonalon található(ak), mely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. mellékletének B) pontja alapján az országos törzshálózati vasúti pályák közé tartozik.

A MÁV Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlan(ok) a ..... vonalszámú ..... vasútvonalon található(ak), mely nem tartozik a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. mellékletének B) pontjában meghatározott országos törzshálózati vasúti pályák közé.

Az Ingatlan(ok) a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. szeptember 7. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben és/vagy az MNV Zrt, a MÁV Zrt. és a NIF Zrt. által megkötésre került, 2014. év december hó 18. napján hatályba lépett Vagyonrendezési, Vagyonátadási és Vagyonkezelésbe adási szerződésben szerepel(nek). A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Zrt. vagyonkezelő jogállású, ezért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlan(ok) tekintetében a tulajdonosi jogokat a MÁV Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

1.2./ A Felek megállapítják, hogy az Engedélyes megbízásából a ..... mint tervező által ..... év ..... hónapban elkészített „.....” megnevezésű, ..... tervszámú engedélyezési tervdokumentáció/kiviteli terv szerint a/az ..... (létesítmény megnevezése) (a továbbiakban: **Létesítmény**) terhelni kívánt ..... m<sup>2</sup> (a továbbiakban: **Terhelt terület**) területű ingatlanrész értékcsökkenésére és használatának szabályozására vonatkozóan jelen Megállapodást kötik.

Felek rögzítik, hogy a Létesítmény nyomvonala a vasúti pályát keresztezi. *(Minősíteni szükséges az Invittelal kötött szerződés szerinti vonaljog fennállását).*

1.3./ Tekintettel az Eht. 96. § (1) bekezdésére, mely szerint a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan tulajdonosát nem illeti meg a korlátozás mértékének megfelelő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártalanítás, a MÁV Zrt. az Ingatlan(ok) igénybevétele folytán a használatban történő korlátozás alapján kártalanításra nem jogosult.

**1.4./** Az Engedélyes jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban rögzített területmérték eltér, haladéktalanul kezdeményezi jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását a MÁV Zrt.-nél.

**1.5./** Az 1.2. pontban körülírt Létesítmény építésének megíiusulását Engedélyes írásban köteles bejelenteni a MÁV Zrt.-nek.

## **2. Az Ingatlan(ok) használata**

**2.1./** A MÁV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Engedélyes az Ingatlan(ok)on – a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzését, valamint azok jogerőre emelkedését követően – az 1.2. pontban meghatározott tervdokumentáció/kiviteli terv alapján a Létesítményt elhelyezze a szükséges hatósági engedélyekben, valamint jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett.

A MÁV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Engedélyes a Terhelt területen a Létesítményt üzemeltesse, annak karbantartását, javítását, cseréjét elvégezze, a Terhelt területet a jelen Megállapodás szerinti célnak megfelelően használja.

**2.2./** A kivitelezési, ellenőrzési, felújítási, karbantartási munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a **MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság** (*megnevezés, pl.: Budapest*) (..... *cím*) részére be kell jelenteni.

**2.3./** Az Engedélyes jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a vezetékjog / szolgalmi jog/ használat/v. egyéb jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez szükséges dokumentumok elkészítésére, valamint a bejegyzés során fellépő mindennemű költség megfizetésére. **A Létesítményre vonatkozó szolgalmi jog vagy más használati jog** ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az Engedélyes köteles a MÁV Zrt.-nél kezdeményezni annak műszaki átadását követő 3 hónapon belül.

**2.4./** Az Ingatlan(ok)on való tartózkodás során az Engedélyes, valamint annak megbízottja/tervezője/kivitelezője köteles betartani „a felügyeleti igazolványok, szolgalmi megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

**2.5./** Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlan(ok)on zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti a MÁV Zrt. részére. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

**2.6./** Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlan(ok)on végzett - a környezet igénybevételevel járó - tevékenység tekintetében az Engedélyes minősül környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik. Amennyiben a Létesítmény megépítése, illetve üzemeltetése során az Engedélyes által az Ingatlan(ok)on végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Zrt.-t bírság megfizetésére, vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket MÁV Zrt. jogosult továbbterhelni az Engedélyesre, az Engedélyes pedig köteles azt a MÁV Zrt. részére megfizetni. A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Zrt. számlát állít ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. MÁV Zrt. vállalja, hogy a számlát a kiállítását követő 2 munkanapon belül postára adja Engedélyes részére. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén az Engedélyes a MÁV Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése** szerint - a tárgyi Ingatlan(ok)on, a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlan(ok)on végzett a környezet igénybevételevel járó tevékenység tekintetében, - a MÁV Zrt. környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

**2.7./** Az Ingatlan(ok)on végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása az Engedélyes feladata, továbbá az engedélyezés/kivitelezés költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a MÁV Zrt.-től. Jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása az Engedélyes kötelezettsége.

### **3. A Létesítmény tulajdonjoga**

**3.1./** A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósulását követően az Engedélyes tulajdonába kerül.

**3.2./** Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt az Engedélyes saját költségén, felelősségére és kockázatára valósítja meg a létesítési engedélynek megfelelően. Engedélyes kijelenti, hogy a Létesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek Létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a MÁV Zrt.-vel szemben semminemű igényt semmilyen jogcímen követelést nem érvényesíthet.

**3.3./** A Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Létesítmény mindenkor üzemeltetőjét, üzemeltető hiányában a Létesítmény tulajdonosát terheli. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Létesítmény üzemeltetője, üzemeltető hiányában a Létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

**3.4./** A létesítést követően az Engedélyes köteles a Létesítmény későbbi megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez a MÁV Zrt.-től engedélyt kérni, melynek kiadását a MÁV Zrt. csak ésszerű és szakmailag megfelelő indok alapján tagadhatja meg. MÁV Zrt. a kérelem kézhezvételétől számított 45 napon belül köteles nyilatkozni az engedély megadásáról vagy annak megtagadásáról, azzal, hogy az engedély kiadása kivételesen és indokolt esetben a fenti határidőnél hosszabb időt is igénybe vehet. Amennyiben a MÁV Zrt. 45 napon túl tudja kiadni az engedélyt, úgy köteles ennek okáról az Engedélyest a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban tájékoztatni. Az Engedélyes köteles a Létesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni a MÁV Zrt.-nek.

#### **4. A hatósági engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok**

**4.1./** Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a létesítési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, jelen Megállapodásban, valamint a Megállapodás mellékletét képező **MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság (megnevezés, pl.: Budapest) ...../201./MAV** számú hozzájárulásában, és a jelen Megállapodás mellékletét képező **MÁV Zrt. Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Műszaki Hálózati Koordináció ...../201./MAV** számú hozzájárulásában rögzítetteket köteles betartani.

**4.2./** Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlan(ok) tulajdoni lapjainak bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

#### **5. Vegyes rendelkezések**

**5.1./** Engedélyes kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- a) a jelen Megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: **Vhr.**) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az Ingatlan(oka)t a jelen Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a Létesítmény Ingatlan(ok)on történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – Engedéllyessel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Engedélyes jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy átlátható szervezet, megfelel az Nvtv. 11. § (10) és (11) bekezdéseiben rögzített feltételeknek.

Engedélyes kijelenti, hogy *Cég esetében:* nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt. / *Önkormányzat esetében:* önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Engedélyes tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a MÁV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Engedéllyessel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Engedélyes a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a MÁV Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Amennyiben a MÁV Zrt. a Megállapodást a jelen pontban írt ok bekövetkezésére való tekintettel felmondja, abban az esetben az Engedélyes köteles a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben ezt a MÁV Zrt. az Engedélyes költségére és veszélyére elvégezheti.

**5.2./** Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a MÁV Zrt. „szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” megnevezésű fő tevékenységét a Megállapodás hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság az Engedélyes külön hozzájárulása nélkül jogosult a Megállapodásba a MÁV Zrt. pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás az Engedélyes jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.

**5.3./** Felek jelen Megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

**5.4./** Az Engedélyes kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

**5.5./** Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Megállapodást, úgy a Megállapodás hatályba lépésének napja az a nap, amikor a Megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja.

**5.6./** Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelen, érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, ettől függetlenül a Megállapodás többi rendelkezése hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Megállapodásnak csak erre a részére kell alkalmazni.

**5.7./** A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített igénybevétel a Létesítmény fennállásához kapcsolódik, ezért a Létesítmény esetleges elbontása vagy a Létesítménnyel összefüggő tevékenység felhagyása a Jelen Megállapodás automatikus megszűnését vonja maga után. Az Engedélyes az igénybevétel esetleges megszűnését követően köteles az Ingatlan(ok) igénybevétellel érintett részén saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

**5.8./** Jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. Felek a kijelentik, hogy a Létesítmény ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséről, az Engedélyes javára szóló hírközlési használati jog / vezetékjog alapításáról külön megállapodásban rendelkeznek.

**5.9./** A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes.

**5.10./** Felek a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében jelen Megállapodás rendelkezéseiben szereplő jogszabályok, illetve a Ptk.-ban, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

**5.11./** A jelen Megállapodás 8 *(minden esetben aktualizálni szükséges)* számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**5.12./** Jelen Megállapodásból 2 példány az Engedélyest, 3 példány a MÁV Zrt.-t illeti meg.

Melléklet:

- A Létesítmény nyomvonalát ábrázoló ..... számú helyszínrajz
- MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatóság (*megnevezés, pl.: Budapest*) ...../201./MAV számú hozzájárulása
- MÁV Zrt. Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Műszaki Hálózati Koordináció ...../201./MAV számú hozzájárulása

Budapest, .....

.....  
MÁV Zrt., mint tulajdonos/vagyonkezelő  
képviselésében  
Dudás Zoltán  
vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató

.....  
MÁV Zrt. mint tulajdonos/vagyonkezelő  
képviselésében  
.....  
..... vezető

Budapest, .....

.....  
Engedélyes képviselésében  
..... (név)  
..... (beosztás)